

OBJET RHI MULTISITES EST

**APPROBATION DU DOSSIER DE CLOTURE
ET QUITUS A LA SEDRE**

L'aménagement de la RHI Multisites Est a été confié à la SEDRE dans le cadre d'une Convention d'études et de réalisation en date du 18 juillet 1990.

A cet effet, la SEDRE a :

- acquis les terrains nécessaires,
- exécuté les travaux d'équipement de ces terrains,
- réalisé les ouvrages et équipements collectifs tels qu'ils étaient prévus au Cahier des Charges et au bilan annexé au Traité de Concession et à ses avenant successifs,
- procédé à la revente aux différents acquéreurs de lots de terrains aménagés,

La totalité des ouvrages d'infrastructures a été remise à la Commune et les diverses formalités prévues au Cahier des Charges de la Convention, permettant de constater que la SEDRE s'est correctement acquittée de ses obligations, ont été exécutées.

Ainsi, les sites d'intervention en vue de la résorption de l'habitat insalubre ont concerné :

- 1) la Rue Lory-les-Bas,
- 2) la Rue Eudoxie Nonge,
- 3) la Rue Claude Monet,
- 4) l'Impasse du Temple.

L'étude de faisabilité de 1994 avait dénombré 65 familles. L'opération a permis la construction de 120 logements sociaux type LLS, afin de répondre à la demande de décohabitation identifiée dans l'étude MOUS. Ainsi les objectifs de résorption de l'habitat insalubre ont été atteints sur les 4 sites et les programmes de construction des logements sociaux sont achevés. En sus de ces objectifs, l'opération a également permis de réaliser 119 logements sociaux type LLS complémentaires à attribuer à d'autres familles.

Ces différents programmes de logements se sont développés sur 3 sites : rue Lory-les-Bas, rue Eudoxie Nonge et rue Claude Monet. Concernant le site de l'impasse du Temple, la priorité a été donnée à la création d'un programme à vocation économique avec la cession à l'investisseur SCI Centre d'Affaires du Chaudron de la grande majorité des parcelles maîtrisées sur ce site.

Rapport n° 09/1-08

Le bilan financier de clôture s'établit comme suit :

Total des dépenses	5 973 759,47	€ TTC	
dont			
Etudes	1 035 631,03	€ TTC	1,7 %
Maîtrise des sols	2 831 477,06	€ TTC	47,4 %
Honoraires et travaux	2 457 056,29	€ TTC	41,1 %
Autres dépenses et frais financiers	375 698,78	€ TTC	6,3 %
Differential de TVA	205 896,31	€ TTC	3,5 %
Total des recettes avant financement du déficit	3 537 336,80	€ TTC	
dont			
Cessions	2 742 020,15	€ TTC	77,5 %
Subvention espace public Claude Monet	85 000,00	€ TTC	2,4 %
Subventions FRAFU	317 536,06	€ TTC	9,0 %
Participations MOUS	310 905,47	€ TTC	8,8 %
Produits financiers et produits divers	81 875,12	€ TTC	2,3 %
Déficit de l'opération	2 236 440,56	€ TTC	
financé par			
Participation Etat	1 702 502,74	€ TTC	
Participation Commune	533 937,82	€ TTC	

Afin que la clôture soit complète, il reste à formaliser les actions suivantes :

- versements par la Commune de Saint-Denis à l'opération
 - Subvention Espace public Claude Monet 24 500,00 € TTC
 - Subvention FRAFU 63 507,21 € TTC
 - Subvention RHI 5 412,40 € TTC
 - TVA 199 982,11 € TTC
- reversement par la SEDRE à l'Etat
 - du trop perçu de subvention RHI 498 967,36 € TTC

Compte tenu de ces éléments d'informations, je vous demande d'approuver le dossier de clôture du de la Concession d'aménagement de la RHI Multisites, et notamment, les comptes présentés par la SEDRE, de lui donner quitus définitif de sa gestion sous réserve des derniers mouvements financiers à effectuer.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

 **LE MAIRE**
Gilbert ANNETTE

OBJET RHI MULTISITES EST

**APPROBATION DU DOSSIER DE CLOTURE
ET QUITUS A LA SEDRE**

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative au droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 09/1-08 du Maire ;

Vu le rapport de Mme ORPHE Monique, 1ère Adjointe, présenté au nom des Commissions Affaire Générale/ Entreprise Municipale, et Aménagement/ Développement Durable ;

Sur l'avis favorable des dites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

- ARTICLE 1** Approuve le dossier de clôture de la concession d'aménagement de la RHI Multisites, et notamment les comptes présentés par la SEDRE.
- ARTICLE 2** Donne à la SEDRE quitus définitif de sa gestion sous réserve de règlement des derniers mouvements financiers à effectuer.
- ARTICLE 3** Donne à la SEDRE quitus définitif de sa gestion sous réserve de règlement des derniers mouvements financiers à effectuer.
- ARTICLE 4** Les crédits nécessaires seront imputés au Budget principal, sous l'Article 202 et la Fonction 824.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à Saint-Denis, le **27** FEV. 2009



LE MAIRE

Gilbert ANNETTE